

## Checkliste für Hausbesichtigungen

### Keller

Ungewollte Feuchtigkeit vorhanden?  Ja  Nein

Tipp: Auch ein trocken aussehender Keller kann Probleme mit Feuchtigkeit haben. Achten Sie daher auf modrigen Geruch.

### Haustechnik

Wurden die Stromleitungen in den letzten 50 Jahren erneuert?  Ja  Nein

Befindet sich das Heizsystem in einem guten Zustand?  Ja  Nein

Art der Heizung?  Öl  Gas  Strom  Holz  Sonstige:

Wurden die Wasserleitungen in den letzten 30 Jahren erneuert?  Ja  Nein

Material der Wasserleitungen?  Stahl  Kupfer  Sonstige:

### Fenster & Außentüren

Befinden sich die Fenster in einem guten Zustand?  Ja  Nein

Fenster doppelt verglast?  Ja  Nein

Befinden sich die Außentüren in einem guten Zustand?  Ja  Nein

Tipp: Festerrahmen aus Holz halten je nach Material etwa 30 bis 50 Jahre

### Dach

Ordentlicher Zustand der Bedeckung?  Ja  Nein

Wärmeisoliert?  Ja  Nein

Gebälk in gutem Zustand?  Ja  Nein

Tipp: Achten Sie auf Anzeichen von Holzwürmern!

### Persönliche Anmerkungen